
auditores

**INFORME DE AUDITORÍA
Y CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS
AL 30 DE JUNIO DE 2013**

**ASESORES FINANCIEROS ANDALUCÍA
OCCIDENTAL, SOCIEDAD GESTORA DE
PATRIMONIOS, S.A.**

1065/2014

**INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS
AL 30 DE JUNIO DE 2013**

A los Accionistas de ASESORES FINANCIEROS ANDALUCÍA OCCIDENTAL, SOCIEDAD GESTORA DE PATRIMONIOS, S.A:

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de ASESORES FINANCIEROS ANDALUCÍA OCCIDENTAL, SOCIEDAD GESTORA DE PATRIMONIOS, S.A (la sociedad dominante AFAO) y sociedades dependientes (el Grupo) que comprenden el balance consolidado al 30 de junio de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2013 y el 30 de junio de 2013. Los administradores de la sociedad dominante son los responsables de la formulación de las cuentas anuales consolidadas, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por la salvedad mencionada en el párrafo 2, el trabajo se ha realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. El primer ejercicio consolidado del Grupo AFAO abarca desde el 1 de enero al 30 de junio de 2013, por haber modificado la sociedad dominante AFAO, la fecha de cierre del ejercicio. Sin embargo existen dos sociedades dependientes, Montecarlo S.A. y Frontera, S.A, que cierran su ejercicio contable el 31 de diciembre de 2012 y que superan por tanto los 3 meses de margen permitidos por la normativa contable vigente para consolidar los estados financieros. Por tanto, para estas dos sociedades dependientes, a efectos de esta consolidación se han utilizado estados financieros intermedios no auditados a 30 de junio de 2013.

AUDALIA Auditores S.L.
Registro Mercantil de Madrid. Tomo 15453, Sección 6ª, Libro de Sociedades, Folio 120, hoja M-279938, Inscripción 10ª - C.I.F. B-76048097
Sociedad inscrita n.º 114, en el Instituto de Auditores Censores Jurados de Cuentas de España.

3. Para las filiales Deltagro S.A. y GCI, S.A. que cierran su ejercicio contable a 30 de junio de 2013, no hemos dispuesto de estados financieros intermedios auditados a 1 de enero de 2013, fecha en que se integran sus balances por primera vez en el grupo consolidado. Se han utilizado los estados financieros auditados al 30 de junio de 2013.

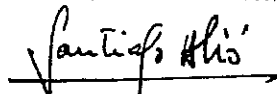
Como consecuencia de todo lo anterior, la diferencia de primera consolidación, el ajuste de eliminación inversión-patrimonio neto como compensación de los valores contables representativos de los Instrumentos de patrimonio de la sociedad dependiente que la sociedad dominante posee, se ha realizado con la parte proporcional de las partidas de patrimonio neto de las mencionadas sociedades dependientes, Montecarlo y Frontera, atribuible a dichas participaciones a 30 de junio, en lugar de a 1 de enero de 2013. Así mismo, el resultado integrado en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, correspondiente a la consolidación de Deltagro y GCI, S.A., queda también afectado en un importe que no podemos cuantificar, por haber integrado saldos generados en un periodo anterior a la fecha de inicio de la consolidación, de 1 de enero de 2013.

4. Tal como se indica en la nota 7 de la memoria adjunta, la sociedad GCI, S.A. domiciliada en Argentina, filial de la matriz AFAO, está en trámite de escrituración del inmueble correspondiente a Dpto. Almirante Brown (Chaco) Parcelas 203/204 de importe 1.114.000 euros. De igual forma, la sociedad Montecarlo, domiciliada en Argentina, filial de la matriz AFAO, tiene registrado un activo correspondiente a un terreno en el municipio Pinamar, Provincia de Buenos Aires, de 585 hectáreas, que ha sido reforestado durante los últimos años y que consta de 4.130 parcelas, denominadas lotes, desde 400 hasta 1.250 metros cuadrados aproximadamente. Este activo es propiedad de la Sociedad de acuerdo con documentos judiciales que sin embargo se encuentran pendientes de registrar en el Registro de la Propiedad correspondiente. La Dirección de la Sociedad nos comenta que se encuentran en proceso de registro.
5. El citado terreno mencionado en el párrafo 4 anterior se encuentra valorado en el activo del Grupo consolidado por un importe de 161.729.000 euros, de acuerdo con unas tasaciones realizadas por una entidad de tasación, considerando un tamaño medio, por parcela, de 400 metros cuadrados. La valoración no se ha realizado por el total de las parcelas o lotes, por lo que de haberse realizado una valoración individualizada del total de las parcelas pudiera resultar una valoración total diferente, que no podemos cuantificar.
6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si hubiéramos dispuesto de la información descrita en el párrafo 2, y excepto por los efectos de la salvedades indicadas en los párrafos 3 a 5 anteriores, las cuentas anuales consolidadas adjuntas del ejercicio 2013 expresan, en todos los

aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de ASESORES FINANCIEROS ANDALUCÍA OCCIDENTAL, SOCIEDAD GESTORA DE PATRIMONIOS, S.A y sociedades dependientes al 30 de junio de 2013, así como de los resultados consolidados de sus operaciones correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2013 y el 30 de junio de 2013, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

7. Debido a que este ejercicio 2013 es el primero en el que se realiza la consolidación de Grupo AFAO y sociedades dependientes, los administradores no presentan con cada una de las partidas de balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y memoria, las cifras correspondientes al ejercicio anterior. Por igual motivo no se adjunta el estado de flujos de efectivo.
8. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2013 y el 30 de junio de 2013 contiene las explicaciones que los administradores de la sociedad dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de ASESORES FINANCIEROS ANDALUCÍA OCCIDENTAL, SOCIEDAD GESTORA DE PATRIMONIOS, S.A y sociedades dependientes.

Madrid, a 27 de diciembre de 2013


Santiago Alió

AUDALIA Auditores, S.L.

Sociedad inscrita en el ROAC

con el número S-0200

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
AUDALIA AUDITORES, S.L.

Año 2013 N° 01/13/16111
COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

**CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS
AL 30 DE JUNIO DE 2013**

**ASESORES FINANCIEROS ANDALUCIA
OCCIDENTAL, SOCIEDAD GESTORA DE
PATRIMONIOS S.A.
NIF: A11082732**

MEMORIA CONSOLIDADA 2013
ASESORES FINANCIEROS ANDALUCIA OCCIDENTAL, SOCIEDAD
GESTORA DE PATRIMONIOS S.A.

ACTIVO	NOTA MEMORIA	EJERC. 2013
A) ACTIVO NO CORRIENTE		383.769.238,54
I Inmovilizado intangible		0,00
1 Fondo de comercio de consolidación		0,00
2 Otro inmovilizado intangible		0,00
II Inmovilizado material	7	219.467.499,77
1 Terrenos y construcciones		191.639.107,20
2 Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		27.316.415,98
3 Inmovilizado en curso y anticipos		511.976,59
III Inversiones inmobiliarias	8	151.844.153,01
IV Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	10	4.080.499,23
1 Participaciones empresas del grupo		-34.354,18
2 Créditos a sociedades puestas en equivalencia		34.393,81
3 Otros activos financieros		4.080.459,60
V Inversiones financieras a largo plazo	10	8.377.086,53
VI Activos por impuesto diferido		0,00
B) ACTIVO CORRIENTE		17.790.288,15
I Activos no corrientes mantenidos para la venta		
II Existencias	12	2.526.659,28
III Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10	10.641.092,60
1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios		5.905.947,14
2 Sociedades puestas en equivalencia		0,00
3 Activos por impuesto corriente		23.245,06
4 Otros deudores		4.711.900,41
IV Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00
1 Créditos a sociedades puestas en equivalencia		0,00
2 Otros activos financieros		0,00
V Inversiones financieras a corto plazo		2.162.275,11
VI Periodificaciones a corto plazo		0,00
VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	11	2.460.261,15
TOTAL ACTIVO (A+B)		401.559.526,69

MEMORIA CONSOLIDADA 2013
ASESORES FINANCIEROS ANDALUCIA OCCIDENTAL, SOCIEDAD
GESTORA DE PATRIMONIOS S.A.

PASIVO	NOTA MEMORIA	EJERC. 2013
A) PATRIMONIO NETO		235.152.948,49
A-1) Fondos propios	14	228.589.214,71
I Capital		444.982,22
1 Capital escriturado		444.982,22
2 (Capital no exigido)		0,00
II Prima de emisión		0,00
III Reservas		224.225.478,26
IV (Acciones y participaciones de la sociedad dominante)		0,00
V Otras aportaciones de socios		-64.121,22
VI Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante		3.982.875,45
VII (Dividendo a cuenta)		0,00
VIII Otros instrumentos de patrimonio neto		0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor		-18.620.060,23
I Diferencia de conversión		-18.620.060,23
II Otros ajustes por cambios de valor		0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00
A-4) Socios externos	5	25.183.794,01
B) PASIVO NO CORRIENTE		157.559.043,91
I Provisiones a largo plazo		433.634,11
II Deudas a largo plazo	10	18.123.514,71
1 Obligaciones y otros valores negociables		702.521,93
2 Deudas con entidades de crédito		6.999.514,33
3 Acreedores por arrendamiento financiero		0,00
4 Otros pasivos financieros		10.421.478,45
III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		12.575.441,19
1 Deudas con sociedades puestas en equivalencia		0,00
2 Otras deudas		12.575.441,19
IV Pasivos por impuesto diferido	15	126.426.453,90
V Periodificaciones a largo plazo		0,00
C) PASIVO CORRIENTE		8.847.534,28
I Pasivos vinculadas con activos no corrientes mantenidos para la venta		0,00
II Provisiones a corto plazo		0,00
III Deudas a corto plazo		2.316.591,04
1 Obligaciones y otros valores negociables		0,00
2 Deudas con entidades de crédito		1.171.071,99
3 Acreedores por arrendamiento financiero		0,00
4 Otros pasivos financieros		1.145.519,05
IV Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00
1 Deudas con sociedades puestas en equivalencia		0,00
2 Otras deudas		0,00
V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		6.530.943,25
1 Proveedores		4.384.740,25
2 Proveedores, sociedades puestas en equivalencia		0,00
3 Pasivos por impuesto corriente	15	2.059.071,46
4 Otros acreedores		87.131,54
VI Periodificaciones a corto plazo		0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		401.559.526,68

MEMORIA CONSOLIDADA 2013
ASESORES FINANCIEROS ANDALUCIA OCCIDENTAL, SOCIEDAD
GESTORA DE PATRIMONIOS S.A.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	NOTA MEMORIA	EJERC. 2013
A OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios		20.954.107,68
a Ventas		20.954.107,68
b Prestaciones de servicios		0,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		0,00
3. Trabajos realizados por el grupo para su activo		0,00
4. Aprovisionamientos		-18.268.982,16
a Consumo de mercaderías		-18.268.982,16
b Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c Trabajos realizados por otras empresas		
d Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisiona.		
5. Otros ingresos de explotación		11.458.572,40
a Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		11.458.572,40
b Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		0,00
6. Gastos de personal		-1.698.696,31
a Sueldos, salarios y asimilados		-1.698.696,31
b Cargas sociales		
c Provisiones		
7. Otros gastos de explotación		-6.084.259,94
a Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por op comerciales		-411.618,29
b Otros gastos de gestión corriente		-5.672.641,65
8. Amortización del inmovilizado		-922.233,23
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		0,00
10. Excesos de provisiones		0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		-142.674,95
a Deterioros y pérdidas		-18.355,90
b Resultados por enajenaciones y otras		-124.319,05
12. Resultado por la pérdida de control de participaciones consolidadas		0,00
a Resultado por la pérdida de control de una dependiente		0,00
b Resultado atribuido a la participación retenida		0,00
13. Diferencia negativa en combinaciones de negocios		0,00
A.1 RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		5.295.833,48
14. Ingresos financieros		55.742,76
a De participaciones en instrumentos de patrimonio		0,00
b De valores negociables y otros instrumentos financieros		55.742,76
15. Gastos financieros		-410.879,43
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		0,00
a Cartera de negociación y otros		0,00
b Imput al rdo del ejerc por activos financieros disponibles para la veta		0,00
17. Diferencias de cambio		254.688,11
a Imputación al rdo del ejercicio de la diferencia de conversión		254.688,11
b Otras diferencias de cambio		0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		0,00
a Deterioros y pérdidas		0,00

MEMORIA CONSOLIDADA 2013
ASESORES FINANCIEROS ANDALUCIA OCCIDENTAL, SOCIEDAD
GESTORA DE PATRIMONIOS S.A.

b	Resultados por enajenaciones y otras	0,00
A.2)	RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)	-100.448,55
19.	Participación en beneficios (pérdidas) de socs puestas en equiv	
20.	Deterioro y rdo por pérdida de influencia significativa de particip puestas en equivalencia o del control conjunto sobre una sociedad multigrupo	
21.	Diferencia negativa de consolidación de socs puestas en equival	
A.3)	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2+19+20+21)	5.195.384,93
22.	Impuestos sobre beneficios	-631.341,27
A.4)	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+22)	4.564.043,66
B	OPERACIONES INTERRUMPIDAS	
23.	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	
A.5)	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (A.4+23)	4.564.043,66
	Resultado atribuido a la sociedad dominante	3.982.875,45
	Resultado atribuido a socios externos	581.168,07

MEMORIA CONSOLIDADA 2013
ASESORES FINANCIEROS ANDALUCIA OCCIDENTAL, SOCIEDAD
GESTORA DE PATRIMONIOS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2013

	EJERC. 2013
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	4.564.043,66
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0,00
I. Por valoración instrumentos financieros.	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo.	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.	0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00
VI. Diferencias de conversión	0,00
VII. Efecto impositivo	0,00
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V+VI+VII)	0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00
VIII. Por valoración de instrumentos financieros.	0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00
XII. Diferencias de conversión	0,00
XIII. Efecto impositivo	0,00
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)	0,00
D) TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	4.564.043,66
Total de ingresos y gastos atribuidos a la sociedad dominante	3.982.875,45
Total de ingresos y gastos atribuidos a socios externos	581.168,07

MEMORIA CONSOLIDADA 2013
ASESORES FINANCIEROS ANDALUCIA OCCIDENTAL, SOCIEDAD
GESTORA DE PATRIMONIOS S.A.

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2013

Título	Capital Escriturado	Prima de emisión	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Socios Externos	Ajustes por cambios de valor	TOTAL
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2013	444.982,22	0,00	231.840.205,24	-7.614.726,99	-64.121,22	3.982.875,45	25.183.794,01	-18.620.060,23	235.152.948,48
I. Total Ingresos y gastos reconocidos.									
II. Operaciones con socios o propietarios.									
1. Aumentos de capital.									
2. (-) Reducciones de capital.									
3. Conversión de pasivos financieros en patr. neto.									
4. (-) Distribución de dividendos.									
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).									
6. Variación de patr. neto resultante de una comb. de negocios.									
7. Emisiones y cancelaciones de otros instrum. de patr. neto.									
III. Otras variaciones del patr. neto.									
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2013	444.982,22	0,00	231.840.205,24	-7.614.726,99	-64.121,22	3.982.875,45	25.183.794,01	-18.620.060,23	235.152.948,48

MEMORIA CONSOLIDADA 2013

ASESORES FINANCIEROS ANDALUCIA OCCIDENTAL, SOCIEDAD GESTORA DE PATRIMONIOS S.A.

1. SOCIEDADES DEL GRUPO

1.1. **Sociedad dominante: Asesores Financieros Andalucía Occidental, Sociedad Gestora de Patrimonios S.A.**

La Sociedad Asesores Financieros Andalucía Occidental, Sociedad Gestora de Patrimonios S.A. (en adelante AFAO) es una sociedad constituida el 29 de Julio de 1988 en España, Notaria de Jerez de la Frontera (CÁDIZ) D. Rafael González de Lara Alférez, con el número 1.684 de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de CÁDIZ, al tomo 494, general 300 de la sección 3ª, folio 160 hoja número 4870, inscripción. 1ª.

Modificó su denominación social, el 13 de abril de 1989, según escritura, ante el Notario D. Rafael González de Lara Alférez, con el número 844 de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de CÁDIZ, al tomo 494, General 300 de la sección 3ª, folio 163 hoja número 4870, inscripción. 2ª.

En virtud de la copia autorizada en Madrid, el 15 de Julio de 2004, ante el Notario D. Francisco Javier Gardezabal del Río, numero 658 de su protocolo; consta inscrita, inscripción 1ª de la hoja nº M-369.454, al folio 174 y siguientes del tomo 20.845 de la sección 8ª, extendida el 28 de enero de 2005, en virtud de la certificación expedida el 20 de diciembre de 2004 por Doña Ana María del Valle Hernández, Registrador Mercantil de la Provincia de CÁDIZ, consta inscrita en este Registro Mercantil el traslado a Madrid de todas las inscripciones practicadas en dicho Registro referentes a la Sociedad mencionada.

La Sociedad tiene como **objeto social** la realización de las siguientes actividades:

- Gestión y administración de patrimonios de carteras y valores mobiliarios demás activos financieros por cuenta de terceros.
- El asesoramiento en materias financieras y empresariales
- intervención en la colocación de emisiones Públicas y Privadas.
- Intermediación en la estructuración de proyectos, definición del alcance de los mismos, estructuración de la financiación, búsqueda de los proveedores, agrupación de los mismos.
- Tomas de participación en el capital de empresas constructoras y/o de servicios relacionados con infraestructuras en el sector Público y Privado.
- Administración de bienes de cualquier naturaleza, guarda y custodia de los mismos; explotación de fideicomisos a partir de servicios que se presten a empresas y Entidades Financieras.
- Actividad de promoción y desarrollo inmobiliario de cualquier naturaleza, viviendas, casa de campo, explotación de fincas agrícolas, etc.
- Servicios de intermediación en la compra y venta de bienes de equipo con énfasis en máquinas para la construcción y equipos pesados como dragas, barcos, camiones, etc.

Dicho objeto lo podrá desarrollar la Sociedad indirectamente, y en forma total o parcial, mediante la participación en otras Sociedades de objeto idéntico o análogo.

AFAO, está controlada al 98% por la Empresa GORDON & DONALDSON LLC, sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Delaware, USA, (chapter 18 –LLC Acta Delaware Law C.404); fue constituida el 12 de septiembre de año 2000, de conformidad con la Asamblea de Socios, que asistió a esta Asamblea representando el 100% del capital; el acto público se celebró el 3 de Diciembre de 2000, firmado por el Escribano JANE V, SHEFFER, el Secretario Estado del Depto. de Delaware Nº 0190685 , oficina del Secretario 1793, Delaware 1855, y por el Presidente y Secretario de Gordon and Donaldson D. PLUTARCO COHEN; a cargo de la constitución actuó KIMBERLY D. VITALE.

Gordon & Donaldson LLC, por su naturaleza, y de acuerdo con la normativa vigente en el Estado de Delaware (USA), no está obligada a la presentación de "Annual Accounts / Tax return/audit required"

MEMORIA CONSOLIDADA 2013

ASESORES FINANCIEROS ANDALUCIA OCCIDENTAL, SOCIEDAD GESTORA DE PATRIMONIOS S.A.

La Sociedad Gordon & Donaldson LLC. con fecha 13 de abril del 2011, ha fijado un domicilio social en España, como *Sociedad No residente*, en la calle Anabel Segura 11, edificio A, piso 1º, Centro de Negocios Alba Tres, 28108 Alcobendas, Madrid, para atender todas las obligaciones que le sean requeridas por la Agencia Tributaria Española; con NIF N4006006C; el representante en España es el Sr. Luis Armando Álvarez V, Español con DNI 53409146H, con domicilio en Av. de la Vega 3 – p2 piso 1ºA, 28108 Alcobendas, Madrid.

La moneda funcional con la que opera la Sociedad es el euro.

La fecha de cierre de las últimas cuentas anuales es el 30 de junio de 2013.

AFAO es la cabecera del Grupo de empresas conocido como "GRUPO AFAO".

NOMBRE	NºACCIONES	%	VN	CAPITAL (Ars)	ACTIVIDAD PRINCIPAL
GCI, S.A.	84.263.948	26,6%	1	315.851.421	Construcción obras viales y civiles
FRONTERA, S.A.	760.000	95,0%	1	800.000	Construcción y servicios de dragados, puertos y canales
DELTAGRO, S.A.	30.482.897	93,7%	1	32.532.441	Explotación agropecuaria y forestal
MONTECARLO REAL ESTATE, S.A.	150.000	99,9%	1	150.000	Inmobiliaria
BIMPER, S.A.	170.000	100%	1	170.000	Propietaria de la participación en Consorcio Ruta Uno SA

1.2. Sociedades dependientes.

❖ GCI, S.A.

Fecha de inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires: 9 de agosto de 1993 con número de registro 1/67281.

El domicilio social de la sociedad se encuentra en Ruta 2kms. 197 Sevigné, Provincia de Buenos Aires.

Si bien el porcentaje que AFAO posee en el capital de GCI asciende a 26,6% se integra por consolidación global en virtud del acuerdo alcanzado con Gordon & Donaldson LLC para la cesión de los derechos de voto correspondientes al 65% de las acciones de la que es propietario, facilitando así el proceso de toma de decisiones, de cualquier naturaleza, como: inversiones, aprobación de cuentas, desinversiones, todo tipo de operaciones financieras, aprobación de las cuentas anuales, actos mercantiles de cualquier tipo, y todo cuanto sea necesario para proteger y mantener los derechos y obligaciones de la empresa en el más amplio sentido.

Por tanto el porcentaje de los derechos de voto que controla del capital asciende a un total del 91,6%, integrándose en el grupo consolidado por el método de integración global.

Consolida sus estados financieros al 30 de junio de 2013 con los de Sabavisa, S.A. empresa dedicada al sector de la construcción, tanto de obras públicas como privadas, de la que posee 6.207.974 acciones valoradas a fecha de cierre en 83.677.416,60 pesos argentinos (12.009.055,38 euros) y que representan el 69,522% del capital de dicha empresa. El domicilio legal de SABAVISA, S.A. es Avda. de Córdoba 315, 6º Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

La Sociedad efectúa una parte de sus operaciones asociada en consorcios con otras empresas bajo la forma de "Uniones Transitorias de Empresas".

MEMORIA CONSOLIDADA 2013

ASESORES FINANCIEROS ANDALUCIA OCCIDENTAL, SOCIEDAD GESTORA DE PATRIMONIOS S.A.

❖ MONTECARLO REAL ESTATE S.A.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 15 de mayo de 2008.
CUIT n°: 30-71041526-5

Domicilio Social en Avda. 7 n° 1157, 5º A, Ciudad de Buenos Aires.

Empresa propietaria de Terrenos en el Municipio de Pinamar, Provincia de Buenos Aires, Balneario Montecarlo.

La participación de AFAO en el capital de Montecarlo asciende a 10.000.000 pesos argentinos en forma de aportes irrevocables para futuras ampliaciones de capital que podemos considerar en base al art. 64 de las NOFCAC, como inversión neta en la sociedad en el extranjero. Representa por tanto en base a ello, un 99,9% del Capital Social.

La fecha de cierre de las últimas cuentas anuales es el 31 de diciembre de 2012. Se realizan estados financieros intermedios para el grupo consolidado de fecha 30 de junio de 2013.

Incluida en la consolidación por el método de integración global.

❖ FRONTERA S.A.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 30 de octubre de 1970. CUIT n°: 30-60572891-6

Domicilio Social en Rivadavia 1157, 5ºA Ciudad de Buenos Aires.

La fecha de cierre de las últimas cuentas anuales es el 31 de diciembre de 2012. Se realizan estados financieros intermedios para el grupo consolidado de fecha 30 de junio de 2013.

Incluida en la consolidación por el método de integración global.

❖ DELTAGRO S.A.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 22 de mayo de 1997.

El domicilio social de la sociedad es Avda. Córdoba 315, 6º, Ciudad de Buenos Aires.

Su actividad principal es la explotación agropecuaria y forestal en el sector agrícola y ganadero en la República Argentina; tiene en su activo 54.555,37 hectáreas, integradas por cuarenta predios en la Provincia de Entre Ríos, Departamento de Gualeguay, Islas Lechiguanas.

La fecha de cierre de las últimas cuentas anuales es el 30 de junio de 2013.

Incluida en la consolidación por el método de integración global.

2. Sociedades dependientes excluidas del perímetro de consolidación

❖ BIMPER S.A.

AFAO adquiere el 4 de enero de 2004 el 100% de las acciones. A su vez BIMPER posee el 94,5% de las acciones de la sociedad CONSORCIO RUTA UNO ambas domiciliadas en Uruguay.

MEMORIA CONSOLIDADA 2013

ASESORES FINANCIEROS ANDALUCIA OCCIDENTAL, SOCIEDAD GESTORA DE PATRIMONIOS S.A.

La empresa CONSORCIO RUTA UNO S.A., tenía adjudicado un Contrato de Concesión de Obra Pública, desde el 13 de Julio de 1.998, según Resolución del Poder Ejecutivo Nº 1.632 de 28 de Enero de 1.998. El Contrato de Concesión tuvo previamente un "llamado de Licitación Pública Internacional" Nº 23/96, convocada, por el Ministerio de Transportes y Obras Públicas – Dirección Nacional de Vialidad, para la "Concesión de la Obra Pública Ruta 1: doble vía Montevideo –Libertad y Nuevo Puente sobre el Río Santa Lucía" de acuerdo con los pliegos y demás normas aplicables.

Con fecha 1º de Agosto de 2005, por Resolución del Poder Ejecutivo Nº 1619/05, firmada por el Excelentísimo Sr. Presidente de la República Oriental del Uruguay Dr. Tabaré Vázquez , se dispuso de la " denuncia a los efectos de su rescisión" del contrato celebrado el " 13 de julio de 1998" entre el Consorcio Ruta 1 y el Ministerio de Transportes y Obras Públicas uruguayo, y como consecuencia y a partir de la misma se produjo la expulsión de la concesionaria, el Estado uruguayo tomó la posesión compulsiva de la Concesión y canceló todos los derechos de aquella, sin previo pago a la concesionaria de indemnización o compensación económica alguna, resolviendo también que fuera ese Ministerio quien prosiguiera recaudando en exclusivo beneficio los peajes, lo que lleva a cabo a través de la Corporación Vial del Uruguay, cuando aún le restaba a la concesionaria diez años y medio de disfrute de la Concesión.

Esta expropiación de la empresa CONSORCIO RUTA UNO S.A. actividad única de gestión de BIMPER S.A., y encontrándose provisionados los importes, es el motivo por el que no se incluye esta sociedad en el grupo. Al cierre del ejercicio AFAO no refleja ningún valor por la inversión realizada en BIMPER en el año 2004, y desde el ejercicio 2008 ha dotado las provisiones correspondientes por el 100% del riego (inversión y préstamos otorgados)

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE CUENTAS ANUALES

1. Normativa aplicable

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y, en su caso, por sus Adaptaciones Sectoriales; el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital; el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas, el Código de Comercio y se modifica el Plan General de Contabilidad, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cuentas anuales consolidadas han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Dominante para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2013 se han elaborado a partir de los registros contables individuales de AFAO, S.A. y de las sociedades que se incluyen en la consolidación si bien incluyen determinadas reclasificaciones para lograr una presentación acorde con la establecida por el Plan General de Contabilidad y las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas, de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio consolidado, la situación financiera consolidada y de los resultados consolidados del Grupo y muestran la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

2. Principios contables no obligatorios

No se han aplicado principios contables no obligatorios.