

Denominación de la Sociedad : DELTAGIRO S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia : 1.634.260
Ejercicio Económico Nº 17 - Finalizado el 30 de Junio de 2013

Importes expresados en pesos

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL				
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos (Nota 3.1)	5.688,63	3.022,04		
Créditos por ventas	133.629,63	0,00		
Otros Créditos (Nota 3.2)	138.471,51	89.415,41		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	267.789,77	92.437,45		
ACTIVO NO CORRIENTE				
Bienes de Uso	747.516.386,15	80.285.710,59		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	747.516.386,15	80.285.710,59		
TOTAL	747.784.175,92	80.378.148,04		
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas Comerciales (Nota 3.3)	809.953,50			
Deudas Sociales y Fiscales (Nota 3.4)	2.101.852,04			
Otros Pasivos (Nota 3.5)	4.850.874,37			
TOTAL PASIVO CORRIENTE	7.762.679,91			
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas Comerciales (Nota 3.6)	599.500,60			
Deudas Fiscales (Nota 3.7)	228.549,74			
Otros Pasivos (Nota 3.8)	16.728,32			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	844.778,66			
SUBTOTAL	8.607.458,57			
PATRIMONIO NETO				
Según Estado Correspondiente	739.176.717,34			
TOTAL PATRIMONIO NETO	739.176.717,34			
TOTAL	747.784.175,92			

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.
El Informe del Auditor y de la Comisión Fiscalizadora se extienden por separado.

Véase mi informe de fecha: 25/08/2013

DR. LEONARDO RUPÉREZ
Contador Público (U.B.A.)

HUGO A. BARRERÍA
Presidente

Denominación de la Sociedad : DELTAGRO S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia : 1.634.260
Ejercicio Económico N° 17 - Finalizado el 30 de Junio de 2013

Importes expresados en pesos

ESTADO DE RESULTADOS		30/06/2013	30/06/2012
	Notas		
Producción		2.898.406,26	2.667.141,43
Costo de producción		-2.720.908,39	-1.743.457,24
Resultado por producción		177.497,87	923.684,19
Ventas Netas		1.591.601,08	134.023,25
Costo de Ventas		-1.567.273,33	-124.257,47
Resultado por comercialización de ventas		24.327,75	9.765,78
Resultado de valuación de Bs. de Cambio (Anexo VI)		-123.155,27	-130.819,87
Ganancia Bruta		78.670,35	802.630,10
Gastos de Comercialización		-61.729,54	-9.765,78
Gastos de Administración		-47.662,33	-17.604,35
Otros Gastos		-6.819,30	-2.047,28
Otros Ingresos o Egresos		24.823,74	-10.226,80
Resultados Financieros y Por Tenencia		-37.924,96	-311.890,63
Resultado Ordinario		-50.642,04	451.095,26
Resultados Extraordinarios			
Resultado Final		-50.642,04	451.095,26

Véase mi informe de fecha: 22/06/2013

DR. LEONARDO RUPÉREZ
Contador Público (U.B.A.)

HUGO A. BARREÑA
Presidente

Denominación de la Sociedad : DELTAGRO S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia : 1.634.260
Ejercicio Económico N° 17 - Finalizado el 30 de Junio de 2013

Importes expresados en pesos

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO									
Conceptos	Capital Suscrito			Aportes de los Propietarios			Ganancias Reservadas		
	Acciones en Circulación Capital Inscripto	Acciones en Circulación Capital No Inscripto	Ajuste del Capital	Aportes No Capitalizados	Total	Reserva Legal	Resultados No Asignados	Total del Patrimonio Neto	
Saldos al Inicio del Ejercicio	200.000,00	32.332.441,00	38.268.752,86	3.434.328,68	74.235.522,54	0,00	(106.787,74)	74.128.734,81	
Modificación de Saldos								0,00	
Saldos Modificados	200.000,00	32.332.441,00	38.268.752,86	3.434.328,68	74.235.522,54	0,00	(106.787,74)	74.128.734,81	
Revalúo Técnico							665.098.624,57	665.098.624,57	
Distribución según Asamblea Ordinaria								0,00	
No hubo									
Resultado del Ejercicio según Estado de Resultados							(50.642,04)	(50.642,04)	
Saldos al cierre del Ejercicio	200.000,00	32.332.441,00	38.268.752,86	3.434.328,68	74.235.522,54	0,00	664.941.194,79	739.176.717,34	

Importes expresados en pesos

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
	30/06/2013	30/06/2012
I. Variación de los Fondos		
1. Fondos al inicio	3.022,04	266,54
2. Variación de los fondos	2.666,99	2.755,50
Fondos al cierre	5.689,03	3.022,04
II. Causas de la variación		
II.1. Fondos por las actividades operativas		
II.1.1. Fondos generados por las operaciones ordinarias		
Resultado ordinario	(50.642,04)	451.095,26
Amortizaciones del ejercicio	6.819,30	2.047,28
Total de fondos por operaciones	(43.822,74)	453.142,54
II.2. Fondos por las actividades de financiación		
Inversión en bienes de uso	(667.237.494,86)	(2.791.807,37)
Aumento de deudas a corto plazo	2.692.330,69	2.583.785,75
Aumento de deudas a largo plazo	(334.285,35)	(205.731,99)
Disminución de inventarios	0,00	0,00
Distribución/ Aumento en créditos a corto plazo	(172.685,73)	(36.633,43)
Total de fondos por las actividades de financiación	(665.052.135,25)	(450.367,04)
Variación de fondos	(665.095.957,99)	2.755,50

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.
El Informe del Auditor y de la Comisión Fiscalizadora se extienden por separado.

Denominación de la Sociedad : DELTAGRO S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia : 1.634.260
Ejercicio Económico N° 17 - Finalizado el 30 de Junio de 2013

Importes expresados en pesos

ANEXO I: BIENES DE USO - DETALLE DE ACTIVOS BIOLÓGICOS					
ACTIVOS CORRIENTES					
ACTIVIDADES	GANADERÍA	AGRÍCOLA	TOTAL AL 30/06/2013	TOTAL AL 30/05/2012	
EN DESARROLLO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TERMINADOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EN PRODUCCIÓN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIVOS NO CORRIENTES					
ACTIVIDADES	GANADERÍA	AGRÍCOLA	TOTAL AL 30/06/2013	TOTAL AL 30/06/2012	
EN DESARROLLO	5.964.074,76	0,00	5.964.074,76	6.940.419,87	
EN PRODUCCIÓN	6.656.349,13	0,00	6.656.349,13	3.617.342,87	
	12.622.423,89	0,00	12.622.423,89	10.557.762,74	
TOTAL BIENES DE USO	12.622.423,89	0,00	12.622.423,89	10.557.762,74	

Véase mi Informe de fecha: 23/08/2013

DR. LEONARDO RUIPEREZ
Contador Público (U.B.A.)

HUGO A. BARREÑA
Perito

Importes expresados en pesos

ANEXO III: COSTOS Y GASTOS						
Concepto	Costo de Elaboración	Costos Financieros	Gastos de Administración	Gastos de comercialización	Otros Gastos	Total al 30/06/2013
Gastos varios administración			17.696,18			17.696,18
Mantenimiento de Rodados			7.676,03			7.676,03
Papelera			238,15			238,15
Honorarios Profesionales			1.900,00			1.900,00
Sueldos y jornales	103.220,72					103.220,72
Contribuciones patronales	25.312,28					25.312,28
A.R.T.	7.188,83					7.188,83
Ropa de Trabajo	0,00					0,00
Otros gastos administración	0,00		15.034,66			15.034,66
Gastos Varios Menores	2.406,35					2.406,35
Fletes y acarreos	35.471,00					35.471,00
Combustible y Lubrificantes	52.338,64					52.338,64
Reparaciones	0,00					0,00
Amortizaciones					6.819,30	6.819,30
Gastos de conservación y mantenimiento	38.366,41					38.366,41
Materiales varios	1.697,68					1.697,68
Insuros y ss- Veterinarios	57.773,00					57.773,00
Gastos Consignatarios				29.610,44		29.610,44
Intereses a proveedores		530,81				530,81
Intereses y rac impositivos		37.394,15				37.394,15
Resultado por tenencia hacienda		123.155,27				123.155,27
Impuesto Inmobiliario	820.611,21					820.611,21
Impuesto de sellos	8.398,50					8.398,50
Otros Impuestos y Tasas	343.232,68		4.317,31			4.317,31
Impuesto Gcia Min Presunta	1.224.891,09					1.224.891,09
Alquileres Cedidos	0,00			32.119,10		32.119,10
Otros gastos					6.819,30	6.819,30
Totales	2.720.908,39	161.000,23	47.662,33	61.729,54	6.819,30	2.998.199,79
						2.216.046,17

Importes expresados en pesos

ANEXO II: BIENES DE USO													
Concepto	Al inicio del ejercicio		Valores de Incorporación		Al cierre del Ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Amortizaciones del Ejercicio			Acumuladas al cierre del ejercicio	Valor residual neto al 30/06/2013	Valor residual neto al 30/06/2012
	\$	\$	Altas	Bajas				\$	Alicuota	Monto			
Inmuebles Rurales	69.271.283,78	665.090.624,57	0,00	0,00	734.369.908,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	734.369.908,35	69.271.283,78
Embarcaciones	878.861,81	0,00	0,00	0,00	878.861,81	878.861,81	0,00	10%	0,00	878.861,81	0,00	0,00	0,00
Endicamientos	268.742,85	0,00	0,00	0,00	268.742,85	268.742,85	0,00		0,00	0,00	0,00	268.742,85	268.742,85
Obras Endicamientos	179.245,07	0,00	0,00	0,00	179.245,07	179.245,07	0,00		0,00	0,00	0,00	179.245,07	179.245,07
Herramientas	8.551,86	14.053,57	0,00	0,00	22.605,43	4.026,81	0,00	20%	4.521,09	8.547,90	0,00	14.057,53	4.525,05
Alambros	2.797,15	57.835,12	0,00	0,00	60.632,27	247,05	0,00	3%	1.818,97	2.066,02	0,00	58.566,25	2.550,10
Instrumental de Medicion	63,00	50,00	0,00	0,00	141,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	141,00	63,00
Equinos	2.530,00	0,00	0,00	0,00	2.530,00	1.012,00	0,00	10%	253,00	1.265,00	0,00	1.265,00	1.518,00
Instalaciones	0,00	2.262,44	0,00	0,00	2.262,44	0,00	0,00	10%	226,24	226,24	0,00	2.036,20	0,00
Subtotal	70.612.095,53	665.172.833,70	0,00	0,00	735.704.929,22	884.147,67	0,00	0,53	6.819,30	890.966,97	0,00	734.893.962,25	69.727.947,85
BIENES BIOLÓGICOS SEGÚN ANEXO I											12.622.423,89	10.557.762,74	
TOTAL BIENES DE USO											747.516.386,15	80.285.710,59	

Denominación de la Sociedad : DELTAGRO S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia : 1.634.260
Ejercicio Económico N° 17 - Finalizado el 30 de Junio de 2013

Importes expresados en pesos

ANEXO IV - INGRESOS POR VENTAS Y SUS RESPECTIVOS COSTOS				
Detalle	GANADERIA	AGRICULTURA	Totales al 30/06/2013	Totales al 30/06/2012
Ingresos por ventas	1.591.600,45	0,00	1.591.600,45	134.023,25
Resultado por valuación de Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado de la Producción Agropecuaria	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo				
Existencias al inicio	10.557.772,76	0,00	10.557.772,76	7.877.105,10
Tenencia del inventario inicial	65.362,29	0,00	65.362,29	-306.402,63
Compras del Ejercicio	856.673,47	0,00	856.673,47	356.936,41
Tenencia en compras	719.107,96	0,00	719.107,96	67.223,61
Producción	2.898.406,26	0,00	2.898.406,26	2.667.157,76
Tenencia en ventas	-907.625,52	0,00	-907.625,52	0,00
Subtotal	14.109.697,22	0,00	14.109.697,22	10.662.020,24
Existencias al cierre	12.622.423,89	0,00	12.622.423,89	10.557.762,74
Costo de Ventas	1.567.273,33	0,00	1.567.273,33	124.257,50

Véase mi informe de fecha: 22/06/2013

DR. LEONARDO RUPÉREZ
Comedor Público (U.B.A.)

HUGO A. BARRERÍA
Presidente